



Na temelju članka 22 Statuta Brčko distrikta BiH – pročišćeni tekst (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10), članka 12 Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, brojevi: 28/06, 19/07 i 05/20), članka 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH broj 54/18 – pročišćeni tekst i brojevi 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH, broj: 22-001967/18, broj akta: 01.11-0377MB-064/22 od 25. svibnja 2022. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na 26. redovitoj sjednici održanoj 8. lipnja 2022. godine, donosi

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTOROM BEZ NAKNADE

Članak 1

Utvrđuje se da je od javnog interesa raspolaganje poslovnim prostorom (u daljnjem tekstu: prostor) bez naknade putem izravnog sporazuma u korist organizacije Udruge građana jedinstvena organizacija boraca „Unija veterana“ Brčko, Brčko distrikt Bosne i Hercegovine i organizacije Udruge građana „Organizacija ratnih vojnih invalida“ Brčko distrikt Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: organizacije).

Članak 2

Predmet raspolaganja iz članka 1 ove odluke je prostor ukupne površine 82,83 m² (interni evidencijski broj: 1147) koji se nalazi u ul. Mehmeda Malića i Ibrahima Džindića br. 10, zona IC, Brčko distrikt Bosne i Hercegovine.

Članak 3

- (1) Brčko distrikt Bosne i Hercegovine organizaciju oslobađa plaćanja iznosa mjesečne naknade za korištenje prostora u visini od 662,64 KM.
- (2) Organizacija prostor može koristiti isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je registrirana i to najdulje u razdoblju od (2) dvije godine, s mogućnošću produljenja na razdoblje od dodatne (2) dvije godine, najviše dva puta.
- (3) U slučaju iz stavka 2 ovog članka organizacija je dužna pravodobno podnijeti zahtjev za produljenje ugovora o dodjeli poslovnog prostora na korištenje, najkasnije (30) trideset dana prije dana isteka važećeg ugovora, na temelju kojeg će se sastaviti aneks ugovora o dodjeli poslovnog prostora na korištenje, ukoliko Vlada Brčko distrikta Bosne i Hercegovine nema iskazanu potrebu za drugačijim načinom raspolaganja poslovnim prostorom iz članka 2 Odluke.
- (4) U slučaju da organizacija u prostoru bude obavljala bilo koju vrstu trgovinske, ugostiteljske, uslužne ili druge slične djelatnosti s ciljem ostvarivanja prihoda, davatelj prostora će jednostrano raskinuti ugovor o dodjeli poslovnog prostora na korištenje, a organizacija gubi pravo na svako daljnje korištenje ili ponovnu dodjelu prostora.

- (5) Organizacija se na ime korištenja prostora obvezuje snositi troškove komunalnih usluga (potrošnja električne energije, vode, odvoz smeća i ostale usluge), troškove telekomunikacijskih usluga, tekućeg održavanja prostora i troškove PDV-a obračunate na osnovicu koja predstavlja početnu mjesečnu cijenu zakupnine prostora kojim se raspolaže.
- (6) Uvjeti, razdoblje, način kao i ostala prava i obveze u pogledu korištenja prostora detaljnije će biti uređeni ugovorom o dodjeli poslovnog prostora na korištenje koji će biti zaključen između Brčko distrikta BiH, kao davatelja prostora i organizacije kao korisnika prostora.

Članak 4

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-2739/22

Brčko, 8. lipnja 2022. godine

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
Mr. sc. Siniša Milić**

Dostavljeno:

1. Predsjedniku
2. Dopredsjedniku
3. Gradonačelniku
4. Uredu za upravljanje javnom imovinom (2x)
5. Sektoru za opće poslove i strateško planiranje
6. Pismohrani